

UAB „Šventosios vartai“ organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis taisyklės

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Šios taisyklės reglamentuoja UAB „Šventosios vartai“ (toliau — Bendrovė) viešųjų elektroninių aukcionų, kuriuose parduodamas Bendrovei priklausantis turtas (toliau — aukcionas), organizavimą ir vykdymą informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.
- 1.2. Aukcione dalyvauti gali Lietuvos Respublikos ir užsienio valstybių fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ir asmenų grupės, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turintys teisę įsigyti nuosavybės teise aukcione parduodamą Bendrovės turtą.
- 1.3. Šiose taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos ar vartojamos Valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. NVE-177 (1.3 E) patvirtintame Aukcionų organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše.

2. Aukciono skelbimas

- 2.1. Apie rengiamą aukcioną ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki aukciono dalyvių registravimo į aukcioną pradžios skelbiama interneto svetainėje www.evarzytynes.lt. Aukcionui neįvykus, informacija apie rengiamą pakartotinį to paties turto aukcioną skelbiama ne vėliau kaip prieš 4 dienas iki aukciono dalyvių registravimo pradžios. Tais atvejais, kai aukciono pabaigos diena yra ne darbo ar oficialios šventės diena, aukciono pabaigos diena laikoma po jos einanti darbo diena.
- 2.2. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
 - 2.2.1. informacija apie parduodamą turtą (toliau — Turtas);
 - 2.2.2. pradinė Turto pardavimo kaina. Pradinė Turto pardavimo kaina apvalinama pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikojo skaičiaus (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);
 - 2.2.3. minimalus kainos didinimo intervalas;
 - 2.2.4. registravimo aukcioną pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
 - 2.2.5. aukciono pradžios ir pabaigos data (valandos, minutės);
 - 2.2.6. Bendrovės darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
 - 2.2.7. parduodamo Turto apžiūros vieta, data, laikas ir sąlygos (jei taikoma);
 - 2.2.8. minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius (jei taikoma);
 - 2.2.9. dalyvio registravimo mokesčio dydis ir jo sumokėjimo terminas (jei taikoma);
 - 2.2.10. dalyvio garantinio įnašo dydis ir jo sumokėjimo terminas;
 - 2.2.11. Bendrovės sąskaita (-os), į kurią (-ias) turi būti sumokamas dalyvio garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir atsiskaitoma už parduodamą Turtą, numeris (-iai);
 - 2.2.12. atsiskaitymo už nupirktą Turtą terminas bei tvarka ir / arba pirkimo—pardavimo sutarties sąlygos, įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės;
 - 2.2.13. garantinio įnašo (neįvykus aukcionui, atšaukus aukcioną, nelaimėjusiems dalyviams, kt. atvejais) grąžinimo tvarka ir terminai;
 - 2.2.14. registravimo mokesčio (atšaukus aukcioną) grąžinimo tvarka ir terminai (jei taikoma);
 - 2.2.15. Bendrovės duomenys: pavadinimas, kodas ir buveinė;
 - 2.2.16. kiti kvalifikaciniai reikalavimai, susiję su parduodamu Turtu (jei taikoma);
 - 2.2.17. kita informacija.
- 2.3. Bendrovė negarantuoja, kad aukciono skelbime pateikta informacija apie Turtą yra tiksli, išsami ir laiku atnaujinta. Aukciono dalyviui tenka pareiga domėtis įsigyjamu Turtu ir jis prisiima visišką atsakomybę už:
 - 2.3.1. Turto teisinio, mokestinio, aplinkos apsaugos, techninio ir kt. patikrinimo atlikimą ir įvertinimą; bei patikrinimą ataskaitų peržiūrą ir įvertinimą;
 - 2.3.2. visapusišką Turto apžiūrą, būklės, kokybės, kiekio ir kitų parametru įvertinimą, Turto dokumentacijos patikrinimą bei visus kitus galimus patikrinimus;
 - 2.3.3. visos viešai prieinamos informacijos apie Turtą surinkimą, patikrinimą ir įvertinimą.

3. Aukciono dalyvių registravimas

- 3.1. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti aukcione, turi registruotis į jį aukciono skelbime nurodytu registravimo laiku.
- 3.2. Asmens registravimas į aukcioną vykdomas asmeniui prisijungiant specialioje interneto svetainėje ir patvirtinant savo tapatybę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.
- 3.3. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, interneto svetainės www.evarzytynes.lt skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas dalyvio garantinis įnašas. Jeigu aukcione dalyvaujama per atstovą, atstovas privalo nurodyti atstovaujamo asmens vardą, pavardę (juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą), taip pat atstovavimo pagrindą.
- 3.4. Fizinis asmuo, prisijungęs interneto svetainėje www.evarzytynes.lt, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio ar juridinio asmens atstovas, pateikdamas savo atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.
- 3.5. Juridinis asmuo aukcione gali dalyvauti per atstovą — juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, kuriam įgaliojimą juridinio asmens vadovas gali suteikti prisijungęs prie valstybės įmonės Registrų centro klientų savitarnos sistemos ir pasirašęs įgaliojimą elektroniniu parašu arba registracijos metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt pateikdamas atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.
- 3.6. Fizinis asmuo į konkretų aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip juridinio ar fizinio asmens atstovas.
- 3.7. Asmuo privalo patvirtinti, kad susipažino su šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir sutinka, kad valstybės įmonė Registrų centras ir Bendrovė tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo aukcione tikslais Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 3.8. Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas (jeigu taikoma):
 - 3.8.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
 - 3.8.2. jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmens grupė) (taikant šias taisykles laikoma, kad asmens grupė yra kaip vienas asmuo), sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas;
 - 3.8.3. jeigu aukcione ketina dalyvauti juridinis asmuo, Juridinių asmenų registro išrašo kopiją, ir juridinio asmens atstovavimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijas (pvz.: įstatų ir/ar kitų steigimo dokumentų kopijos, juridinio asmens organų ar kitų asmenų leidimų ir sprendimų, jeigu tokie reikalingi, kopijos). Tuo atveju, jeigu aukcione dalyvauja užsienio juridinis asmuo, tuomet pateikiami dokumentai turi būti legalizuoti ar patvirtinti pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, ir išversti į lietuvių kalbą;
 - 3.8.4. jeigu aukcione dėl žemės ar pastatų/statinių kartu su jiemis priskirta žeme įsigijimo ketina dalyvauti užsienio subjektai, atitikties Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus: Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumentų nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys — legalizuotus ar patvirtintus pažyma (*Apostille*), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo (įsteigimo) šiose užsienio valstybėse patvirtinančius dokumentus. Dokumentai turi būti pateikiami su vertimu į lietuvių kalbą.
 - 3.8.5. kitų aukciono skelbime nurodytų dokumentų kopijas.
- 3.9. Asmuo, pateikdamas dokumentus registruotis į konkretų aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma) ir dalyvio garantinį įnašą, kurių dydžiai nurodyti aukciono skelbime. Mokėjimai atliekami įskelbime nurodytą Bendrovės sąskaitą (-as). Dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) ir dalyvio garantinis įnašas dalyviams gražinamas tik šiose taisyklėse nurodytais atvejais ir tvarka.
- 3.10. Jeigu asmeniui registruojantis į aukcioną pasibaigė aukciono registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į Bendrovės sąskaitą (-as) pervadė dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), bet nespėjo užbaigti registracijos į aukcioną, jis Bendrovei turi pateikti prašymą, nuroydamas sąskaitos, į kurią reikia gražinti dalyvio garantinį įnašą ir aukciono dalyvio registravimo mokestį (jei taikoma), numerį. Šiuo atveju dalyvio garantinis įnašas ir aukciono dalyvio registravimo mokestis (jei taikoma) gražinami per 10 (dešimt) darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.
- 3.11. Bendrovė ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo registracijos laiko pabaigos patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina / nepatvirtina asmens registraciją (-os)

aukciono dalyviu. Bendrovė prieš priimdama sprendimą patvirtinti / nepatvirtinti asmens registraciją (-os) aukciono dalyviu turi teisę informuoti asmenį apie nustatytus trūkumus bei nustatyti terminą nustatytiems trūkumams pašalinti.

3.12. Po registracijos patvirtinimo asmeniui į registracijos metu nurodytą elektroninio pašto adresą išsiunčiamas pranešimas apie patvirtintą arba nepatvirtintą registraciją į aukcioną.

4. Aukciono vykdymas

4.1. Aukcionus organizuoja ir vykdo Bendrovės įgalioti asmenys,

4.2. Aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Bendrovė skelbime apie aukcioną gali nurodyti sąlygą, kad aukciono dalyviai registruojami aukcione tik tada, kai dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus.

4.3. Vykstant aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione parduodamą Turtą. Aukciono dalyviai kainą gali didinti automatiškai arba neautomatiškai būdu.

4.4. Kainą didinant neautomatiškai būdu, aukciono dalyvis už parduodamą Turtą gali siūlyti ne mažesnę negu pradinę arba didesnę už ją kainą, padidintą ne mažesniu nei aukciono skelbime nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kiti dalyviai turi siūlyti didesnę kainą už prieš tai pasiūlytą, tačiau ją didinti ne mažiau nei aukciono skelbime nurodytas minimalus kainos didinimo intervalas.

4.5. Kainą didinant automatiškai būdu, aukciono dalyvis nurodo siūlomą pradinę kainą, kuri negali būti mažesnė už pradinę Turto pardavimo kainą, didžiausią siūlomą kainą ir kainos didinimo automatiškai būdu intervalą, kuris negali būti mažesnis nei aukciono skelbime nustatytas minimalus kainos didinimo intervalas. Kainą didinant automatiškai būdu, rodoma aukciono dalyvio siūloma pradinė kainą, kuri išlieka iki to momento, kol kitas aukciono dalyvis pasiūlo didesnę kainą. Kitam aukciono dalyviui pasiūlius didesnę kainą, automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio siūloma kainą automatiškai padidinama aukciono dalyvio nustatytu intervalu, kol kito aukciono dalyvio pasiūlyta kainą viršys automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio nurodytą didžiausią siūlomą kainą. Aukciono dalyvio automatiškai būdu pasiūlyta didžiausia kainą iki aukciono pabaigos negali būti žinoma nei Bendrovei, nei kitiems aukciono dalyviams ar tretiesiems asmenims.

4.6. Jeigu aukciono dalyvis, kainą didinantis neautomatiškai būdu, pasiūlo tokią pat kainą, kokią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiškai būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą, rodoma anksčiau automatinį kainos didinimą nustačiusio aukciono dalyvio didžiausia siūloma kainą, kuri tampa tuo metu už parduodamą Turtą siūloma kainą. Šią kainą kiti aukciono dalyviai gali didinti neautomatiškai būdu pasiūlydami didesnę kainą arba automatiškai būdu nurodydami didesnę didžiausią siūlomą kainą. Šiame punkte nustatyta tvarka taikoma ir tais atvejais, kai automatiškai būdu kainą didinantis aukciono dalyvis pasiūlo tokią pat didžiausią siūlomą kainą, kurią kitas aukciono dalyvis, kainą didinantis automatiškai būdu, anksčiau yra nurodęs kaip didžiausią siūlomą kainą.

4.7. Iki aukciono pabaigos bet kuris aukciono dalyvis gali nustatyti automatinį kainos didinimą arba padidinti ar sumažinti anksčiau automatiškai būdu nustatytą didžiausią siūlomą kainą. Aukciono dalyvis, kurio pasiūlyta kainą vykstant aukcionui yra didžiausia, anksčiau automatiškai būdu nustatytos didžiausios siūlomos kainos negali sumažinti daugiau, negu tuo metu rodoma jo pasiūlyta kainą.

4.8. Aukciono vykdymo metu interneto svetainėje www.evarzytynes.lt rodoma didžiausia tuo metu už parduodamą Turtą pasiūlyta kainą.

4.9. Dalyvio pasiūlyta kainą laikoma priimta, kai iki aukciono pabaigos ji užfiksuojama interneto svetainės www.evarzytynes.lt serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo kainos pasiūlymo.

5. Aukciono pabaiga

5.1. Aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki aukciono pabaigos yra gautas bent vienas kainos pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už parduodamą Turtą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto kainos pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

5.2. Aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki Aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą. Laimėjusio dalyvio pasiūlyta kainą kartu yra ir Turto pardavimo kainą.

- 5.3. Pasibaigus aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama, už kokią kainą Turtas parduotas, o aukciono laimėtoji išsiunčiamas elektroninis pranešimas apie laimėtą aukcioną.
- 5.4. Aukcionas laikomas neįvykusių, jeigu:
- 5.4.1. neužregistruojamas nė vienas aukciono dalyvis;
 - 5.4.2. nė vienas dalyvis nepasiūlo aukciono sąlygose nustatytos pradinės arba didesnės pagal nurodytą minimalų kainos kėlimo intervalą pardavimo kainos;
 - 5.4.3. aukciono organizatorius pagal specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas aukcionas, administratoriaus pranešimą dėl tinklalapio veiklos sutrikimo, dėl kurio aukcionas negali būti laikomas teisėtai įvykusių, priima sprendimą paskelbti aukcioną neįvykusių;
 - 5.4.4. pasibaigus aukcionui paaiškėja, kad laimėtojas neatitinka aukciono dalyviui keltų reikalavimų, nurodytų aukciono sąlygose;
 - 5.4.5. aukciono organizatoriaus skelbime apie aukcioną buvo nurodyta sąlyga, kad aukciono dalyviai registruojami dalyvauti aukcione tik tada, jei dokumentus registracijai pateikė bent du dalyviai, kurie atitinka aukciono sąlygų reikalavimus, tačiau įsiregistravo mažiau kaip du elektroninio aukciono dalyviai;
 - 5.4.6. neįvykdytos kitos elektroninio aukciono sąlygos.
- 5.5. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, taip pat asmenims, sumokėjusiems dalyvio garantinį įnašą, bet neįregistruotiems kaip aukciono dalyviai, garantiniai įnašai gražinami per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo aukciono pabaigos.
- 5.6. Aukciono laimėjimo atveju, laimėjusio dalyvio sumokėtas dalyvio garantinis įnašas įskaitomas į Turto pardavimo kainą.
- 5.7. Aukciono laimėtojas privalo pasirašyti su Bendrove Turto pirkimo-pardavimo sutartį ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo aukciono laimėtojo paskelbimo dienos. Šaliu susitarimu šis terminas gali būti pratęstas. Visas išlaidas, susijusias su Turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu, tvirtinimu ir nuosavybės teisės įregistravimu, notaro atlyginimą, kitas notariniu veiksmu atlikimo išlaidas bei išlaidas, susijusias su duomenų valstybės registru centriniuose duomenų bankuose patikrinimu, apmoka aukciono laimėtojas (Turto pirkėjas).
- 5.8. Jeigu aukciono laimėtojas per aukščiau nurodytą 30 (trisdešimt) darbo dienų terminą atsisako sudaryti, neatvyksta sutartu laiku sudaryti arba nesudaro Turto pirkimo—pardavimo sutarties (išskyrus atvejį, kai pirkimo-pardavimo sutartis negali būti sudaroma dėl priežasčių, kurios nepriklauso nuo šaliu), laikoma, kad jis atsisako pirkti Turtą, netenka teisės dalyvauti to paties Turto pirkime, dalyvio garantinis įnašas aukciono laimėtojui negražinamas ir laikomas aukciono laimėtojo bauda, padengianti minimalius Bendrovės nuostolius, aukcionas laikomas neįvykusių.
- 5.9. Už aukciono paskelbimą, vykdymą, atšaukimą, paskelbimą neįvykusių atsako Bendrovė. Bendrovė turi teisę likus ne mažiau, kaip vienai darbo dienai iki aukciono pradžios nenurodydama priežasčių atšaukti aukcioną ir/ar paskelbti aukcioną neįvykusių. Bendrovė turi teisę atšaukti aukcioną ir/ar paskelbti aukcioną neįvykusių ir/ar atsisakyti sudaryti su aukciono laimėtoju Turto pirkimo-pardavimo sutartį, jeigu nustatomos aplinkybės, dėl kuriu Turto pirkimo-pardavimo sutartis šiose taisyklėse nustatyta tvarka ir terminais negalės būti sudaryta arba, jei sutartis bus sudaryta, kyla rizika, jog sutartis gali būti pripažinta niekine, negaliojančia ar negalima įvykdyti. Šiame punkte nurodyti Bendrovės sprendimai nebus laikomi aukciono dalyviu (laimėtojo) teisiu pažeidimu. Tokiu atveju aukciono dalyviams į ją nurodytas sąskaitas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šiamo punkte nurodyto Bendrovės sprendimo priėmimo dienos gražinamas registravimo mokesčiai (jeigu taikomas) ir garantinis įnašas.

Generalinis direktorius
Julius Dovidonis

_____ 2022-06-28